

Số: /QĐ-VPĐK Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 011135 được UBND huyện Long Đất cấp ngày 20/7/2001.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc hợp nhất Chi nhánh và quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25/02/2021 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh về quy chế hoạt động của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Đất tại Tờ trình số 116/TTr-CNVPĐK ngày 13 tháng 1 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 011135 được UBND huyện Long Đất cấp ngày 20/7/2001 cho ông Lê Văn Tiến thửa đất số 34 tờ bản đồ số 34 với diện tích 89,4m² đất ở tại đô thị thuộc thị trấn Phước Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Lê Văn Tiến làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 011135 được UBND huyện Long Đất cấp ngày 20/7/2001. UBND Thị trấn Phước Hải đã niêm yết công khai việc mất Giấy

chứng nhận nêu trên từ ngày 29/10/2024 đến ngày 14/11/2024 không có tranh chấp, khiếu nại.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Đất cùng UBND Thị trấn Phước Hải thông báo Quyết định này đến ông Lê Văn Tiến để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Đất, UBND thị trấn Phước Hải, ông Lê Văn Tiến, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Đất (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Long Đất (để biết);
- Lưu: VT-TH_(ĐKCG).

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Ngọc Phúc